

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Псков, ул. Юбилейная, д. 40-А**

г. Псков

« 30 » ноября 2015г.

Инициатор собрания: Сурикова Элеонора Ренатовна (кв.17)
Собрание проводится в очной форме.

Дата проведения собрания: « 30 » ноября 2015 года.
Место проведения собрания: г.Псков, ул. Юбилейная, д. 40-А
Время проведения собрания: с 19:00 час. по 20:30 час.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет 1721,8 м.кв., что принимается за **100%** голосов.

1 м.кв. общей площади помещения равен 1 голосу.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1094.9 м.кв. что составляет 63.59 % от общего числа голосов.

Кворум: имеется.

Собрание: правомочно (реестр регистрации собственников Приложение №1 к настоящему протоколу)

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя собрания
 - 1.2. Выбор секретаря собрания.
 - 1.3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями подсчета голосов по итогам общего собрания и подписания протокола собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений.
5. Установление срока действия договора управления многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений.
6. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного дома.
7. Принятие решения о порядке внесения ежемесячной платы за все коммунальные услуги, предоставляемые в жилом многоквартирном доме.
8. Принятие решения о проведении косметического ремонта 1-го этажа за счет средств из статьи «Содержание и текущий ремонт общего имущества».
9. Утверждение места хранения решений собственников.

Подсчет голосов по вопросам повестки собрания:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания.
Голосование по кандидатуре: Сурикова Элеонора Ренатовна (кв.17)
За – 63.59 %
Против – 0.00 %
Воздержались - 0.00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания: Сурикову Элеонору Ренатовну (кв.17)

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

Голосование по кандидатуре: Сойтту Екатерина Александровна (кв. 15)

За – 63,59 %

Против – 0,00 %

Воздержались - 0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать секретарем общего собрания: Сойтту Екатерину Александровну (кв. 15)

1.3. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями подсчета голосов по итогам общего собрания и подписания протокола собрания.

За – 63,59 %

Против – 0,00 %

Воздержались - 0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями подсчета голосов по итогам общего собрания и подписания протокола собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Голосование по данному вопросу:

За – 63,59 %

Против – 0,00 %

Воздержались - 0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Новый мир».

Голосование по данному вопросу:

За – 63,59 %

Против – 0,00 %

Воздержались - 0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Новый мир».

4. Утверждение договора управления многоквартирного дома между ООО «Управляющая компания «Новый мир» и собственниками помещений.

Голосование по данному вопросу:

За – 63,59 %

Против – 0,00 %

Воздержались - 0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить договор управления многоквартирного дома между ООО «Управляющая компания «Новый мир» и собственниками помещений.

5. Установление срока действия договора управления многоквартирного дома между ООО «Управляющая компания «Новый мир» и собственниками помещений сроком действия на – 5 (пять) лет.

Голосование по данному вопросу:

За – 63,59 %

Против – 0,00 %

Воздержались - 0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить срок действия договора управления многоквартирного дома между ООО «Управляющая компания «Новый мир» и собственниками помещений сроком действия на – 5 (пять) лет.

6. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного дома в соответствии с приложением №4 к договору управления (Стоимость и размер платы работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Голосование по данному вопросу:

За – 63,59 %

Против – 0,00 %

Воздержались - 0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного дома в соответствии с приложением №4 к договору управления (Стоимость и размер платы работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

7. Принятие решения о внесении ежемесячной платы за все коммунальные услуги, предоставляемые в жилом многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг) в соответствии со ст.155 ЖК РФ.

Голосование по данному вопросу:

За – 63,59 %

Против – 0,00 %

Воздержались - 0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вносить ежемесячную плату за все коммунальные услуги, предоставляемые в жилом многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг) в соответствии со ст.155 ЖК РФ.

8. Принятие решения о проведении косметического ремонта 1-го этажа за счет средств из статьи «Содержание и текущий ремонт общего имущества».

Голосование по данному вопросу:

За – 63,59 %

Против – 0,00 %

Воздержались - 0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Произвести косметический ремонт 1-го этажа за счет средств из статьи «Содержание и текущий ремонт общего имущества».

9. Утверждение места хранения решений собственников – помещения управляющей организации.

Голосование по данному вопросу:

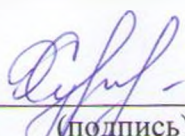
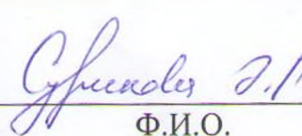
За – 63,59 %

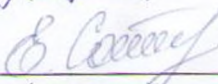
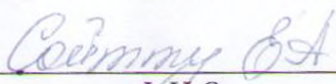
Против – 0,00 %

Воздержались - 0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения решений собственников – помещения управляющей организации.

Председатель собрания:  (подпись)  Ф.И.О.

Секретарь собрания:  (подпись)  Ф.И.О.